

Erneute Bekanntmachung

der Genehmigung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans „Gewerbliche Tierhaltungsanlagen“

Zur Bekanntmachung vom 14.01.2026 wird **ergänzend** noch auf Folgendes hingewiesen:

Mit der Aufstellung der Sachlichen Teiländerung des Flächennutzungsplans „Tierhaltungsanlagen“ soll die planungsrechtliche Grundlage für eine geordnete und verträgliche Ansiedlung von Tierhaltungsanlagen nach **§ 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB** im Gemeindegebiet geschaffen werden.

Ziel und Zweck der Planung ist es, einerseits den in der Gemeinde ansässigen Landwirten Raum für Erweiterungen in Form von neuen Stallanlagen im Außenbereich zu gewährleisten, dabei jedoch vorprogrammierte Konflikte aufgrund räumlicher Nähe dieser Anlagen zu schützenswerten Nutzungen auszuschließen.

Der räumliche Geltungsbereich der Sachlichen Teiländerung umfasst das gesamte Gemeindegebiet bzw. den **gesamten planungsrechtlichen Außenbereich**.

Um die Rechtswirkungen nach **§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB** zu erlangen und die Standorte potentieller gewerblicher Tierhaltungsanlagen auf Konzentrationszonen zu beschränken, wurde der gesamte Außenbereich der Gemeinde Stammham nach sogenannten **harten und weichen Tabukriterien** bewertet. Die festgelegten **Konzentrationsflächen** sind folglich das Ergebnis einer abgeschichteten bzw. abschnittweisen Ermittlung geeigneter Flächen im gesamten Geltungsbereich. Die verbleibenden Konzentrationsflächen haben zusammen eine Größe von rund **101 ha**. Im Ergebnis sind Tierhaltungsanlagen außerhalb der dargestellten Zonen im gesamten Außenbereich der Gemeinde Stammham unzulässig (**unmittelbar rechtsverbindliche Ausschlusswirkung** für gewerbliche Tierhaltungsanlagen im übrigen Gemeindegebiet).

Ursprüngliche Bekanntmachung vom 14.01.2026:

Der Gemeinderat hat am 11.12.2025 den Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Gewerbliche Tierhaltungsanlagen“ mit Potenzialflächenanalyse und Begründung mit Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 09.10.2025 - redaktionell ergänzt am 11.12.2025 - unter Einarbeitung der in der Sitzung beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen, hiermit verbindlich festgestellt.

Mit Bescheid vom 13.01.2026, Aktenzeichen: 43 – Az.610 hat das Landratsamt Eichstätt den Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Gewerbliche Tierhaltungsanlagen“ genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Sachliche Teilflächennutzungsplan „Gewerbliche Tierhaltungsanlagen“ wirksam.

Jedermann kann den Sachlichen Teilflächennutzungsplan „Gewerbliche Tierhaltungsanlagen“ bestehend aus Planfassung, Potenzialflächenanalyse und Begründung mit Umweltbericht bei der Gemeindeverwaltung Stammham, Nürnberger Str. 9, 85134 Stammham, (Rathaus, I. Stock, Zimmer 1-08), während folgender Zeiten:

- Montag, 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
- Dienstag, 07:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
- Mittwoch, 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
- Donnerstag, 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, *und*
- Freitag, 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Stammham, 21. Januar 2026
Gemeinde Stammham



Weber
1. Bürgermeisterin



angeschlagen am: 21.01.2026 abgenommen am: 18.02.2026
--

