

Bekanntmachung

Grundsatzbeschluss bzgl. Auflagen bei Dachgauben im Rahmen einer Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB (Bauturbo)

Der Gemeinderat der Gemeinde Stammham hat in öffentlicher Sitzung am 12.03.2026 den Grundsatzbeschluss gefasst, dass im Geltungsbereich folgend aufgeführter Bebauungspläne Dachgauben auf einem Wohnbaugebäude im Rahmen einer Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB ohne jegliche Auflagen bzgl. Maßes zulässig sind. Die Anzahl ist auch nicht begrenzt.

- BPlan 01 Stammham - Am Steinhaus
- BPlan 02 Westerhofen - Süd-West
- BPlan 03 Stammham - Nord-West I
- BPlan 04 Stammham - Nord-West II
- BPlan 05 Appertshofen - Am Manterl
- BPlan 06 Appertshofen – Weinberg
- BPlan 07 Appertshofen – Straßbuckel
- BPlan 08 Stammham - Süd I
- BPlan 09 Appertshofen – Am Zeilbaum
- BPlan 11 Stammham - Nord-West III
- BPlan 12 Westerhofen – Neuhaustraße
- BPlan 13 Stammham - Steinhaus II
- BPlan 14 Appertshofen – Nord
- BPlan 15 Appertshofen – Süd
- BPlan 17 Appertshofen – Lindenweg
- BPlan 18 Stammham - BVU-Gelände
- BPlan 19 Westerhofen -Nord-West III, BA II
- BPlan 20 Stammham - St.-Wendelin-Straße, BA I
- BPlan 21 Stammham - Anna-Schäffer-Straße
- BPlan 22 Stammham - Süd II
- BPlan 23 Stammham - Nord I
- BPlan 24 Stammham - Süd III
- BPlan 25 Stammham - Nördlich Osteranger
- BPlan 26 Stammham - Steinhaus III
- BPlan 27 Westerhofen - Nord-West IV, BA I
- BPlan 28 Westerhofen - Nord-West IV, BA II
- BPlan 30 Westerhofen - Nord-West IV, BA III
- BPlan 32 Appertshofen - Nord, BA II
- BPlan 34 Appertshofen - Dorfstraße-Süd
- BPlan 35 Westlich Tannenweg
- BPlan 36 Füllerstadel BA I
- Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplantem Ortsbereich

Im Geltungsbereich aller Bebauungspläne der Gemeinde Stammham ist bzgl. Dachgauben Folgendes festgesetzt:

„Dachgauben sind mit folgenden Auflagen ab einer Dachneigung von 30 ° zulässig:

- 1. höchstens zwei Dachgauben je Dachfläche mit einer Größe von jeweils maximal 2,00 m Breite und 2,30 m Höhe. Dabei muss der Abstand der Dachgauben zueinander mindestens 0,80 m betragen.*
- 2. alternativ: eine Dachgaube je Dachfläche mit maximal 2,80 m Gesamtbreite.*
- 3. Die Dachform bei Dachgauben unterliegt keinerlei Einschränkung.“*

Eine Abweichung vor diesen Auflagen wäre nur als Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB („Bauturbo“) zulässig, da die Grundzüge der Planung betroffen sind. Die Gemeinde muss dazu gemäß § 36a BauGB ihre Zustimmung erteilen.

Um die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum zu fördern und die Nahverdichtung zu sichern, ist die Festsetzung entsprechend zu ändern.

GEMEINDE STAMMHAM



Weber
1. Bürgermeisterin



angeschlagen am: 16.03.2026
abgenommen am: 10.04.2026